

Bình Tân, ngày 09 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 236/2018/DS-PT ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2309/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 460/TATP-TDS ngày 14/6/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: A.360/19/SaigonPA/HS ngày 30/12/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành số: 05/20/BĐGTS-THADS giao kết ngày 14/01/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 2 giao kết ngày 26/5/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số: 494/20/TBĐG-NG ngày 09/6/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 1090, tờ bản đồ số 04, tại xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh (nay là phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đặc điểm, hiện trạng tài sản: theo Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá kèm theo.

Lưu ý: Tài sản không có lỗi đi. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ chủ sử dụng quyền sử dụng đất liền kề và cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

2/ Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 1.832.702.114 (Một tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn, một trăm mười bốn) đồng.

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định. Người mua

trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định (nếu có).

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm. Số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

3/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận I, Tp.HCM.

4/ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 10/6/2020 đến 17 giờ 00 ngày 06/7/2020, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận I, Tp.HCM

5/ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham giá đấu giá:

- Trong giờ hành chính các ngày 06/7/2020, 07/7/2020 và 08/7/2020.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Vào lúc 9 giờ 10 phút ngày 09/7/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận I, Tp.HCM.

7/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

8/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật.

Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận I, Tp.HCM.

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*”

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Bên có QL và NV liên quan;
- Trang thông tin điện tử
Cục T.H.A DS Tp.HCM (để thông báo);
- Lưu VT/HS.



BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/20/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 2 ngày 26/5/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang)

1/ Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 1090, tờ bản đồ số 04, tại xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh (nay là phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Đặc điểm tài sản:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 1090.
- Tờ bản đồ số: 04.
- Phân chiết từ thửa 1022.
- Diện tích: 464 m².
- Mục đích sử dụng: V.
- Thời hạn sử dụng: 2052.

b) Theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 13110/TTĐĐBĐ_VPĐĐ, do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/07/2019:

- Diện tích khu đất: 458 m².
- Thửa cũ: 38; thửa phân chiết 38-1, 38-2, tờ bản đồ 23 Bộ địa chính Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân (theo tài liệu 2005).
- Thửa cũ: 1090, tờ bản đồ thứ 4, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh (theo tài liệu 02/CT-UB) nay thuộc phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

Lưu ý: Tài sản không có lỗi đi. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ chủ sử dụng quyền sử dụng đất liền kề và cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3/ Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản.

a/ Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

b/ Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Bản án số: 533/2017/DS-ST ngày 16/10/2017 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bản án số: 236/2018/DS-PT ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 2309/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.
- Công văn số: 460/TATP-TDS ngày 14/06/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.
- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2019 tại 294/2 (Số mới 300/7) Mã Lò, KP. 6, P. Bình Trị Đông A, Q. Bình Tân.
- Chứng thư thẩm định giá số A.360/19/SaigonPA/HS ngày 30/12/2019 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn.
- Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 562/CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.
- Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 88/QSDD/BTĐA do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 08/11/2004.
- Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng: 13110/TTĐĐBĐ_VPĐD, do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/07/2019.
- Công văn số: 2131/QLĐT ngày 15/5/2019 về việc hỗ trợ thi hành án của Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.
- Công văn số: 1129/BBT ngày 29/05/2019 về việc hỗ trợ thi hành án của Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân.

4/ Quy hoạch:

Theo Quyết định số 7625/QĐ-UBND ngày 18/06/2010 của UBND quận Bình Tân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hương Lộ 2 (khu 2) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân; Quyết định số 13919/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 của UBND quận Bình Tân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết lộ giới hẻm $\leq 12,0m$ khu phố 4, khu phố 5 phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân thì:

- + Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục.
- + Lộ giới: Khu đất chưa có quy hoạch lộ giới.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất chênh lệch so với GCN, làm thủ tục mở lối đi chung và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

1. Giá khởi điểm và bước giá tài sản

- Giá khởi điểm: 1.832.702.114 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn, một trăm mười bốn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định (nếu có).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2020



Chấp hành viên

Hoàng Tuấn Tú